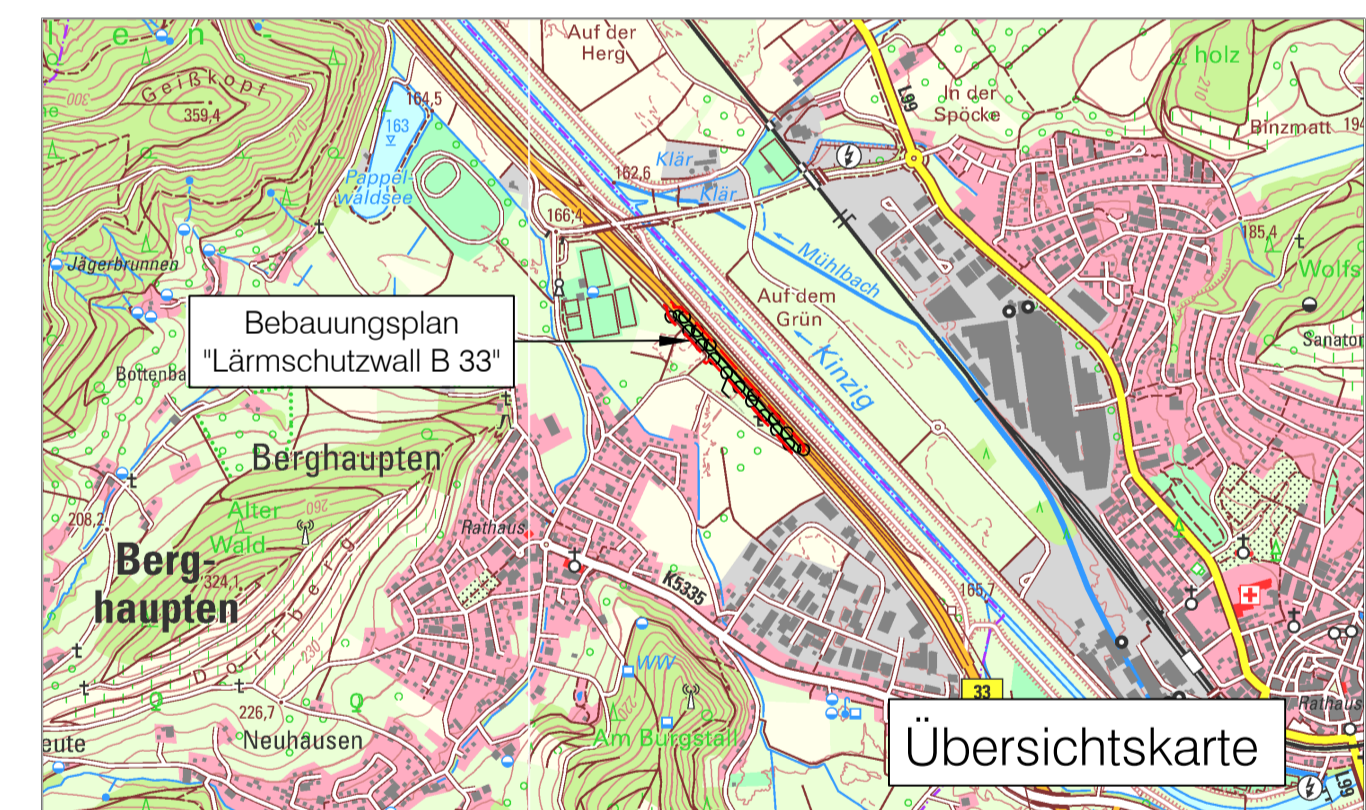


Lageplan M. 1 : 1000

- ### Planzeichenerklärung
- Festsetzungen:
- 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 6.1. Straßenverkehrsfläche: Wirtschaftsweg
 - 9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - 9. Öffentliche Grünflächen
 - 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)
 - 10.1. Wasserflächen
 - 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
 - 15. Sonstige Planzeichen
 - 15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)
 - 15.9. Schallschutzwand
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Plangrundlage:
- vorhandenes Hauptgebäude
 - vorhandenes Nebengebäude
 - bestehende Böschung
 - 490 Flurstücksnummer
 - Flurstücksgrenze

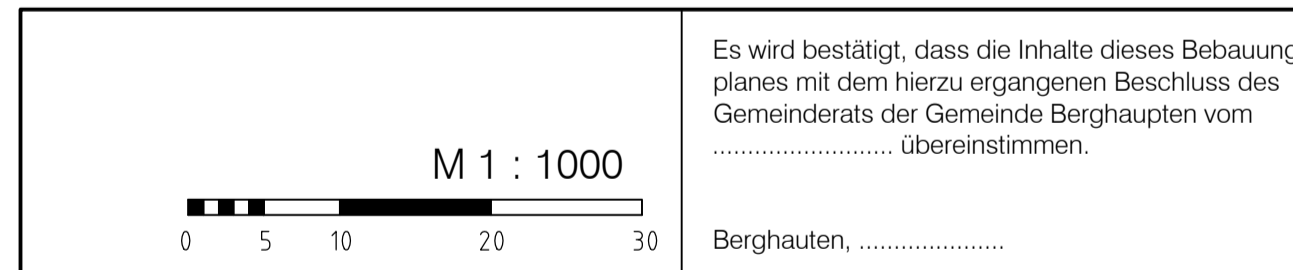
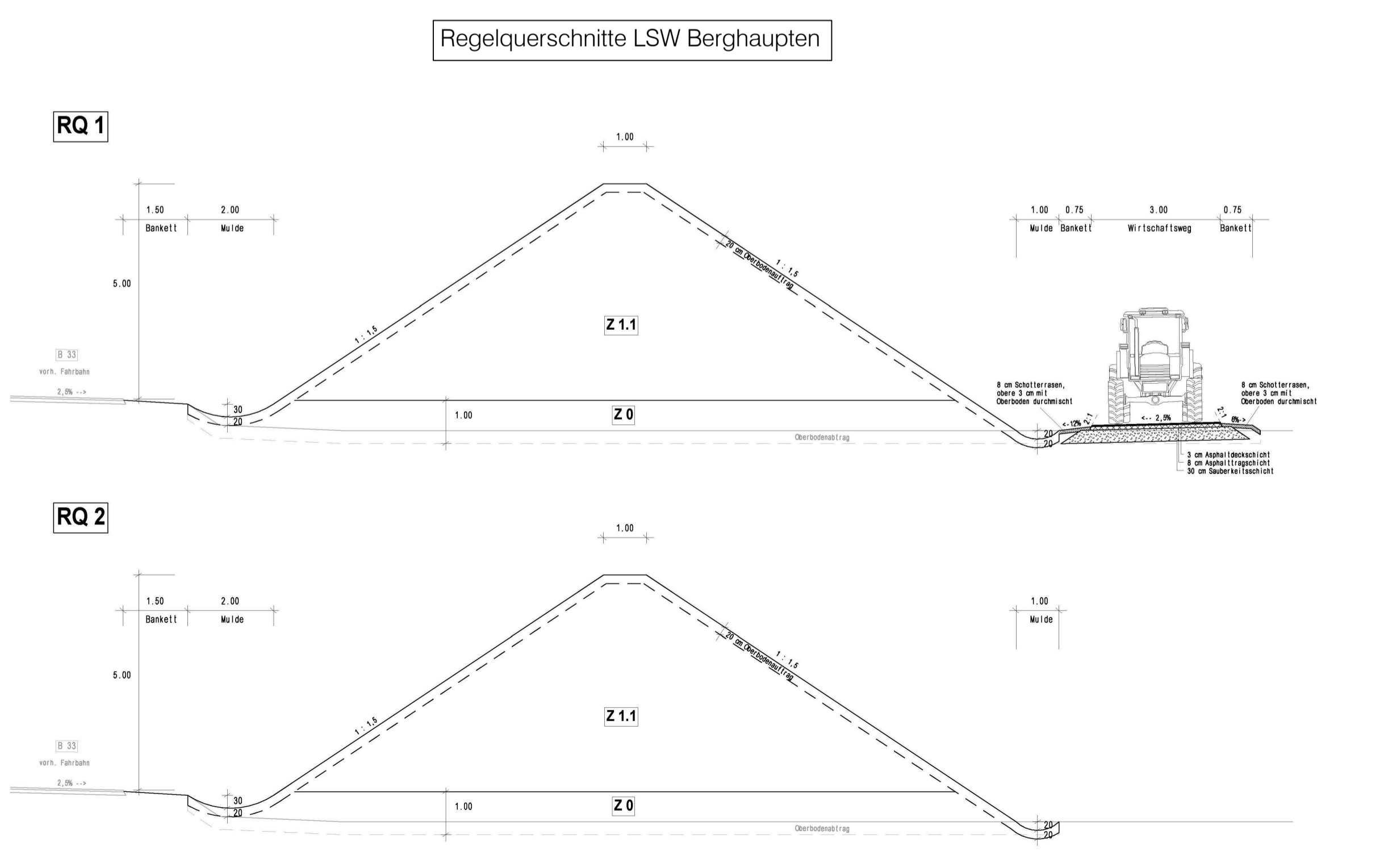


Stand: 25.09.2025 Anlage Nr. 1
 Fassung: Vorentwurf zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB

Gemeinde Berghaupten
 Ortenaukreis

Bebauungsplan "Lärmschutzwall B 33"

Zeichnerischer Teil



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Berghaupten vom übereinstimmen.

Berghaupten,

Philipp Clever
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Berghaupten,

Philipp Clever
Bürgermeister

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	01/2023
Höhensystem (HST):	130 (DHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHN2) <input type="checkbox"/> 170 (DHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umliegung:	/ /
Bestandsvermessung:			
Projekt	2025/071		
Bearbeiter	Kemler		
Gez.	Ludwig		
Datum			