



Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB (Vorkaufsrechtssatzung)

Auf der Grundlage von § 4 Abs. 1 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) i. d. F. vom 24.07.2000 (GBl.S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231), und § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes v. 12.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184), hat der Gemeinderat der Gemeinde Berghaupten in öffentlicher Gemeinderatssitzung am 18. September 2023 die nachfolgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:

§ 1 Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Gemeinde Berghaupten steht zur Sicherung der geordneten städtebaulichen Entwicklung innerhalb des in § 2 festgelegten Geltungsbereichs kraft dieser Satzung ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB zu.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung ist der Lageplan vom 06. September 2023 maßgeblich. Er umfasst die Grundstücke Flst.-Nr. 17/1 und 18 (im Lageplan blau markiert). Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung und als Anlage beigefügt.

§ 3

Die Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Berghaupten, den 18. September 2023

(Clever)
Bürgermeister



Anlage:

Lageplan zur Vorkaufsrechtssatzung vom 06. September 2023

