

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

1.3.1. Gewerbegebiete
 (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

2.1. Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 2,0

2.5. Grundflächenzahl
 0,8

2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 III

2.8. Firsthöhe, als Höchstmaß
 FH_{10,0 m}

Wandhöhe, als Höchstmaß
 WH_{8,00 m}

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3. abweichende Bauweise
 a

3.5. Baugrenze

Flächen auf denen Nebenanlagen
 gemäß § 14 BauNVO
 unzulässig sind

6. Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsgrün
 V

6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

9. Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

9. Öffentliche Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
 Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
 und sonstigen Bepflanzungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

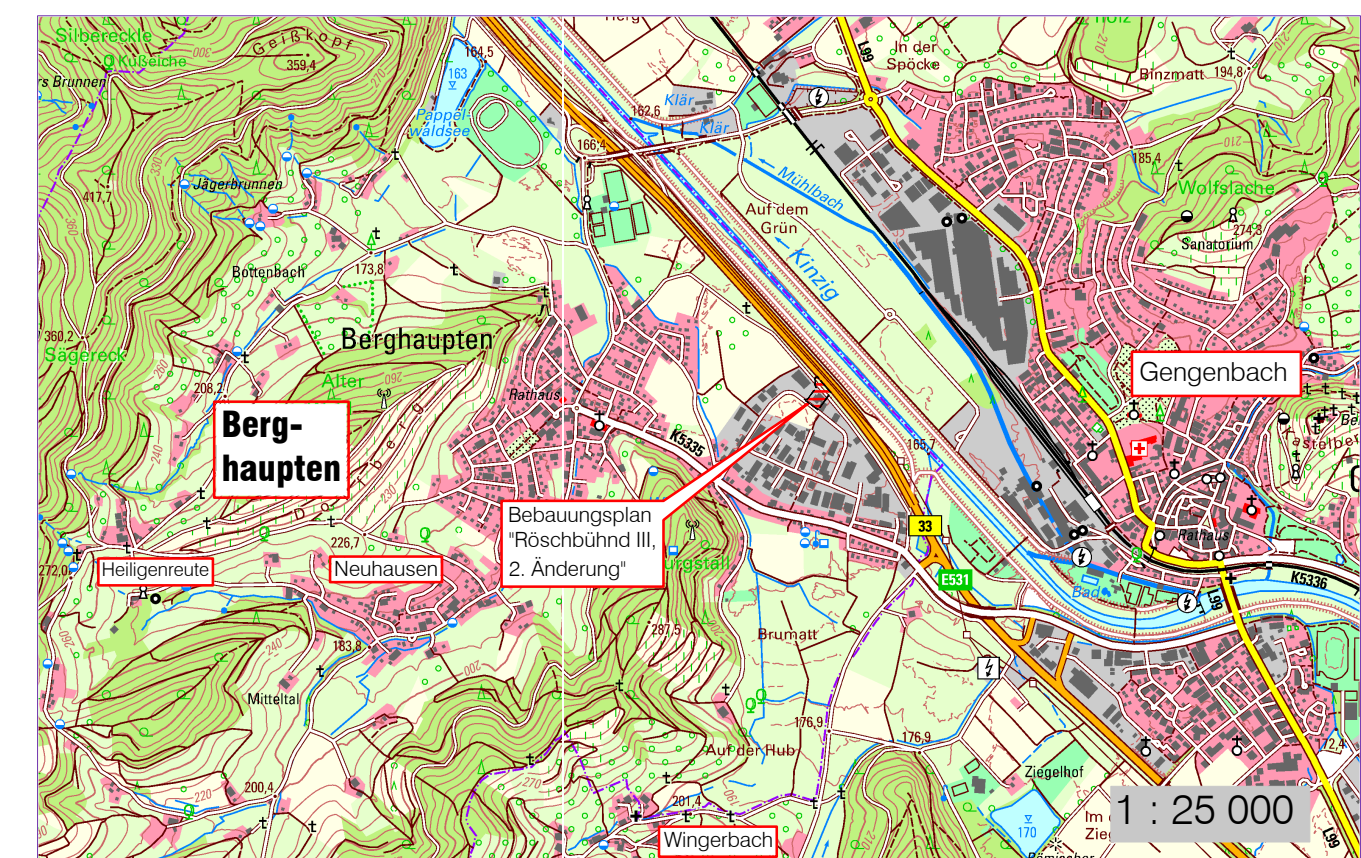
Anpflanzen : Bäume (Standort nicht verbindlich)

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Anforderungen an die Gestaltung

0° - 30°
 Dachneigung, als Höchstmaß



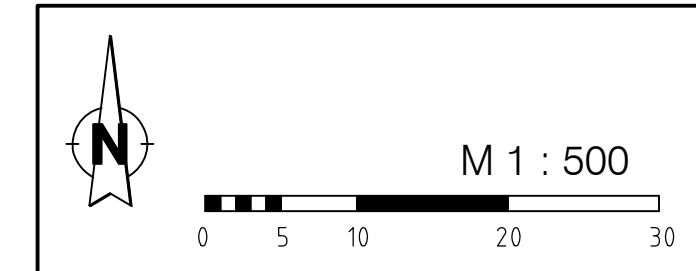
Stand: 21.07.2025
 Fassung: Entwurf zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß
 § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB



Gemeinde Berghaupten Ortenaukreis

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Röschbünd III, 2. Änderung"

Zeichnerischer Teil



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Berghaupten vom übereinstimmen.

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:

Entwurfsbilligung:

Offenlage:

Satzungsbeschluss:

In Kraft getreten am:

Berghaupten, den

Philipp Clever
 Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Berghaupten, den

Philipp Clever
 Bürgermeister

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2023 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	01/2023
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:	___/___/___
Bestandsvermessung:			
Projekt	2024/297	<p>Poststraße 1 • 77896 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80 Marlener Straße 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 990779-0 • Fax -29 Tullastraße 5a • 79331 Teningen • Tel. 07841 95869-0 • Fax -29</p>	
Bearbeiter	Kernler		
Gez.	Ludwig		
Datum			